



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАНА МИЛАНОВИЋ НЕДЕЉКОВИЋ**

**Именован за подручје Вишег суда у Суботици и**

**Привредног суда у Суботици**

**Суботица, Матка Вуковића бр.5**

**Пословни број: ИИВ 27/24**

**Идент. број предмета: 73-02-00027-24-0282**

**Дана: 25.05.2026. године**

Јавни извршитељ Бојана Милановић Недељковић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника **ДАРКО МИЛОШЕВИЋ**, Мићуново, ул. Симе Шолаје бр. 17, ЈМБГ 2502991820313, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА** непокретности извршног дужника и то следеће:

- 1 / 3 дела непокретности уписане у лист непокретности 7790 КО Бачка Топола-град парцела број 199 укупне површине 913 м<sup>2</sup> коју представља земљиште под зградом и другим објектом површине 119 м<sup>2</sup>, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом површине 32 м<sup>2</sup> врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом површине 14 м<sup>2</sup> врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом површине 77 м<sup>2</sup> врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м<sup>2</sup> врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју и њива 1.класе врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју на којој се налазе једна породична стамбена зграда означена бројем 1 и помоћна зграда означена бројем 2, 3 и 4 (помоћне зграде бр.2 и бр.3 су оставе, а помоћна зграда бр.4 је гаража) на адреси Симе Шолаје бр.17 у Мићунову сусвојина извршног дужника Дарка Милошевића из Мићунова у напред наведеном уделу и парцела број 200 укупне површине 2067 м<sup>2</sup> улица/потес Симе Шолаје коју представља њива 1.класе врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју у сусвојини извршног дужника Дарка Милошевића из Мићунова у напред наведеном уделу.

Закључком јавног извршитеља посл.бр. ИИВК 27/24 од дана 13.06.2025. године утврђена је тржишна цена непокретности која је предмет продаје у складу са проценом о тржишној вредности непокретности сачињеног од стране Процена Плус д.о.о. за судско вештачење и инжењеринг из Суботице у износу од 1.522.908,40 динара.

На непокретности која је предмет продаје, сходно стању у списима предмета и катастру непокретности, не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје.

Напомињемо да на непокретности постоји уписано право плодуживања датум уписа: 11.07.2017. године у корист Недељко Милошевић и Милица Милошевић, а који су преминули, Недељко Милошевић дана 12.11.2021. године и Милица Милошевић дана 13.05.2025. године.

Према сазнању јавног извршитеља није познато да ли је непокретност која је предмет ове продаје слободна од лица и ствари, нити ко је користи.

**II РОК** за закључење уговора о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

**III УГОВОР** о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

**IV ЦЕНА** непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**V ЈЕМСТВО** у износу од 15 % процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља **205-0000000544956-58**, који се води код NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са позивом на број предмета предмета ИИВ 27/24

**VI** Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку закључак објавити и у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Бојана Милановић Недељковић